

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 5 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ___ " _____ 20__ года

осенний осмотр на " 1 " сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>техник</u> (должность)	<u>Крайнов В.М.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 16
Количество подъездов 4
Количество квартир 241
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 17 713.80 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 13 199.80 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
4 514.00 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет	Удовлетв.			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовлетв.			2
	Наружные стены	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.	30	30	
	Фасад	кв. м	3978	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовлетв.			

	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции ж/б монолит	Удовлетв.	32	32	
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	17	Пластик	Удовлетв.		5	
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	Внутренние стены	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовлетв.	20	20	
	Лестницы	кв. м	1105	Ж/б	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	128	Пластик	Удовлетв.	120	120	
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовлетв.	2	2	
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	60	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	232	ПВХ	Удовлетв.			4,2

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. специалист	Кашеников В.В. <i>В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. эконд.	Безруких Н.О. <i>Н.О.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. эконд.	Куняева А.В. <i>А.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
техник	Краснов В.В. <i>В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
Президент ДСК	С.В. <i>С.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.